RESOLUCIÓN do 23 de xullo de 2024, da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial pola que se aproba inicialmente e se somete a información pública o proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Proxecto Construtivo de Apartadoiro ferroviario na plataforma loxística – industrial Salvaterra de Miño As Neves.

Asunto:	Aprobación inicial e sometemento a información pública do proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Proxecto Construtivo do Apartadoiro ferroviario na plataforma loxística-industrial Salvaterra de Miño-As Neves (PLISAN).
Concello:	Salvaterra de Miño e As Neves
Promotor:	Consorcio formado por Zona Franca de Vigo, Autoridade portuaria de Vigo e a Xunta de Galicia a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)
Expropiador:	Dirección xeral de estratexia industrial e solo empresarial, Consellería de Economía e industria

ANTECEDENTES

Primeiro. O Consello da Xunta de Galicia mediante acordo do 6 de maio de 2024 acordou a aprobación definitiva da Modificación puntual número 2 do Proxecto Sectorial para a implantación da Plataforma Loxística Industrial Salvaterra-As Neves (en diante, PLISAN). Mediante resolución de 13 de xuño de 2024 do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en diante, IGVS) fíxose pública a dita aprobación definitiva (DOG Núm. 118, de 19 de xuño de 2024). Esta modificación recolle a superficie necesaria para a execución do Proxecto Construtivo de Apartadoiro ferroviario na PLISAN.

Segundo. O proxecto sectorial para a implantación da PLISAN aprobouse no ámbito de aplicación da Lei 10/1995, de 23 de novembro de ordenación do territorio de Galicia, normativa derrogada actualmente pola Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia. A aprobación de esta segunda modificación do proxecto sectorial mencionado levaba implícita a declaración da utilidade pública e interese social das obras, instalacións e servizos previstos, así como a necesidade de ocupación, para os efectos de expropiación dos bens e dereitos necesarios para a súa execución, establécese como sistema de xestión a expropiación forzosa.

Terceiro. O Consorcio formado por Zona Franca de Vigo, a Autoridade Portuaria de Vigo e a Xunta de Galicia, a través do IGVS dependente da Consellería de Vivenda e planificación de infraestruturas son as entidades promotoras da PLISAN. Na expropiación actúa a Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial como Administración exprópiante. De acordo co Decreto 140/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía e Industria corresponde a Dirección Xeral Artigo 20.g) Corresponde a dirección Xeral á adquisición de solo por calquera título, mesmo por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións e equipamento, para o desenvolvemento e a xestión da política de solo empresarial. As referencias ao IGVS como órgano expropiador agora deben entenderse referidas á Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial.

Cuarto. Con data 14/05/2024 foi remitido o proxecto de expropiación redactado por Estudio Técnico Gallego SA ao IGVS para a súa aprobación inicial. O IGVS deu traslado de esta solicitude

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela
Tfno: 981 546 835

CVE: IJBIK0HltiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

á Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial como órgano expropiador da citada actuación.

Quinto. O proxecto de expropiación foi asinado polo perito da Administración e o representante da administración con data 18/07/2024, tamén foi informado polo servizo de Planificación e ordenación do Solo do IGVS.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

Primeiro. O procedemento do expediente expropiatorio para a execución do Apartadoiro ferroviario da PLISAN, iníciase en virtude da antedita aprobación definitiva da Segunda modificación do Proxecto Sectorial para a implantación da PLISAN e de conformidade cos artigos 117.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 290.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, nos que establecen que a expropiación se aplicará por polígonos completos e abarcará todos os bens e dereitos neles incluídos e de conformidade co artigo 51 da Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Segundo. A Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial ten atribuída a competencia para a adquisición de solo por calquera título, mesmo por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións e equipamentos, para o desenvolvemento e a xestión da política de solo empresarial, Artigo 20 g) do Decreto 140/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía e Industria.

Terceiro. Trátase dunha expropiación por razón de ordenación territorial e urbanística e, como tal, regulada no Real Decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e rehabilitación urbana, e na Lei 1/2021, de 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e o seu regulamento aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Cuarto. O expediente formúlase polo procedemento de taxación conxunta e de acordo co disposto nos artigos 42 e seguintes do Real Decreto lexislativo 7/2015, os Artigos 117 e 118 da Lei 2/2016; e 290 e seguintes do Decreto 143/2016.

Quinto. Para os efectos de fixación do prezo xusto, o seu pagamento ás persoas propietarias e a ocupación dos predios afectados, confeccionouse o oportuno proxecto de expropiación, de acordo coa normativa previamente citada. Este proxecto tramitarase polo procedemento de taxación conxunta e ten por obxecto a expropiación pola Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial dos bens e dereitos necesarios para a execución do proxecto construtivo de apartadoiro ferroviario na PLISAN, tendo a condición de beneficiarios da expropiación os tres promotores da PLISAN.

Sexto. A persoa titular da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 20 g) do Decreto 140/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía e Industria.

De conformidade co previsto no Real Decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana e a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela
Tfno: 981 546 835

CVE: IJBIKOHItiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ACÓRDASE:

Primeiro. Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución do Proxecto Construtivo de Apartadoiro ferroviario na plataforma loxística – industrial Salvaterra de Miño As Neves.

Segundo. Someter a información pública polo prazo dun mes, mediante inserción de anuncios no *Diario Oficial de Galicia* e nun xornal dos de maior circulación na provincia, o citado proxecto de expropiación forzosa, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que xulguen convenientes, en particular, no que atinxe á titularidade, bens ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Así mesmo, darase audiencia ao concello de Salvaterra de Miño e As Neves e notificarase ao Ministerio Fiscal e a Delegación Provincial do Ministerio de Economía e Facenda e, para os efectos previstos no artigo 44 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, publicarase no taboleiro de edictos únicos do *Boletín Oficial do Estado.*

Igualmente, o expediente estará exposto polo prazo dun mes á disposición das persoas interesadas no concello de Salvaterra de Miño e As Neves, nas oficinas da Dirección territorial da consellería de Economía e Industria en Avda. Mª Victoria Moreno, 43-5º 36071, Pontevedra, das 9:00 ás 14:00 horas, ademais da páxina web da consellería, https://economia.xunta.gal.

Durante o antedito prazo, todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas poderán presentar as alegacións que consideren oportunas dirixidas á Dirección Xeral de Estratexia industrial e solo empresarial nos lugares establecidos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

Terceiro. Notificar individualmente as valoración ás persoas que aparecen como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folla de prezo xusto e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, contado a partir da data de notificación.

Incorpórase como anexo a relación inicial de bens, dereitos e titulares.

Santiago de Compostela, 23 xullo de 2024

A Directora Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Margarita Ardao Rodríguez

CVE: lJBIKOHItiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela
Tfno: 981 546 835

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

ANEXO I

Relación inicial de bens, dereitos e titulares do proxecto construtivo do apartadoiro ferroviario PLISAN.

Termo municipal: Salvaterra do Miño

FINCA		REF. CATASTRAL	TITULAR	SUPERFICIE TOTAL m^2	SUPERFICIE AFECTADA m^2
1	A	36050A037002390000PI	Administrador Infraest. Ferrov	609	598
3	A	36050A076000050000PL	Administrador Infraest. Ferrov	723	225
4	A	36050A076006720000PB	Administrador Infraest. Ferrov	976	976
5	A	36050A038001640000PW	Administrador Infraest. Ferrov	519	519
5		36050A038001640000PW	Amparo Dominguez Lopez	1536	175
6		36050A038001650000PA	Emérita E 1 Mais González Domínguez María González Domínguez	593	66
7	A	36050A038001630000PH	Administrador Infraest. Ferrov	196	196
7		36050A038001630000PH	María Morais Groba	285	89
8	A	36050A038001620000PU	Administrador Infraest. Ferrov	65	65
8		36050A038001620000PU	María Suarez Domínguez	954	150
9	A	36050A038001550000PJ	Administrador Infraest. Ferrov	644	644
9		36050A038001550000PJ	María África Lorenzo Simón	1427	376
10	A	36050A038001560000PE	Administrador Infraest. Ferrov	293	293
10		36050A038001560000PE	Áridos Do Mendo Sl	539	87
11	A	36050A038001530001AM	Administrador Infraest. Ferrov	523	523
11		36050A038001530001AM	María Concepción Simón Rey	1891	13
12	A	36050A038001500001AL	Administrador Infraest. Ferrov	484	484
12		36050A038001500001AL	María Suarez Domínguez Florencio H Suarez Domínguez	5469	595
13	A	36050A038001520000PD	Administrador Infraest. Ferrov	367	364
13		36050A038001520000PD	Áridos Do Mendo Sl	1041	226
14	A	36050A038009330000PB	Administrador Infraest. Ferrov	299	299
14		36050A038009330000PB	Desconocido	1107	75
15	A	36050A038001490000PD	Administrador Infraest. Ferrov	19	19
15		36050A038001490000PD	Cándida González González	81	2
16	A	36050A038001440001AG	Administrador Infraest. Ferrov	145	145
16		36050A038001440001AG	Antonio E 1 Mais Calviño Merino Josefa Fernández Lago	913	50
17	A	36050A038001450001AQ	Administrador Infraest. Ferrov	329	329
17		36050A038001450001AQ	Alfonso E 1 Mais Porto Rodríguez María Concepción González González	3129	111
18	A	36050A038001460000PO	Administrador Infraest. Ferrov	42	42
19	A	36050A038001470000PK	Administrador Infraest. Ferrov	14	14
20	A	36050A038001480000PR	Administrador Infraest. Ferrov	624	624

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela
Tfno: 981 546 835

CVE: IJBIKOHItiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FINCA		REF. CATASTRAL	TITULAR	SUPERFICIE TOTAL m^2	SUPERFICIE AFECTADA m^2
20		36050A038001480000PR	Descoñecido	1339	716
21		36050A075001830000PA	Flota Suardiaz Sa	1557	275
30	A	36050A076000070000PF	Administrador Infraest. Ferrov	142	2
32		36050A038001610000PZ	Áridos Do Mendo Sl	1996	18
33	A	36050A038006000000PX	Administrador Infraest. Ferrov	37	37
33		36050A038006000000PX	Desconocido	414	298
34	A	36050A038004900000PY	Administrador Infraest. Ferrov	49	49
34		36050A038004900000PY	Prudencio Alves Suarez	225	144
35	A	36050A038004890000PQ	Administrador Infraest. Ferrov	64	64
35		36050A038004890000PQ	Eladio Fernández López	242	117
36	A	36050A038004880000PG	Administrador Infraest. Ferrov	49	49
36		36050A038004880000PG	Jacinto González Rey	189	57
37	A	36050A038004870000PY	Administrador Infraest. Ferrov	47	47
37		36050A038004870000PY	Luciano González Sousa	141	30
38	A	36050A038004860000PB	Administrador Infraest. Ferrov	53	53
38		36050A038004860000PB	Emérita E 1 Mais González Domínguez María González Domínguez	153	23
39		36050A038003020000PT	Celso Alfonso Rodríguez	312	12
40	A	36050A038003030000PF	Administrador Infraest. Ferrov	247	247
40		36050A038003030000PF	Francisco Humanes Alfonso	282	36
41	A	36050A038003010000PL	Administrador Infraest. Ferrov	99	99
41		36050A038003010000PL	Lino González Domínguez	476	55
42	A	36050A038003000000PP	Administrador Infraest. Ferrov	142	142
42		36050A038003000000PP	María Del Carmen Alves Suarez	448	39
43	A	36050A038002990000PP	Administrador Infraest. Ferrov	141	141
43		36050A038002990000PP	Pastora Pérez Cruces	317	32
44	A	36050A038002980000PQ	Administrador Infraest. Ferrov	114	114
44		36050A038002980000PQ	Rosa María E 1 Mais Reijas Gil Atilano Reijas Gil	274	24
45	A	36050A038002970000PG	Administrador Infraest. Ferrov	190	190
45		36050A038002970000PG	Valentina Soto Cruces	363	33
46	A	36050A038002960000PY	Administrador Infraest. Ferrov	132	132
46		36050A038002960000PY	Manuel Reijas Franco	230	17
47	A	36050A038002950000PB	Administrador Infraest. Ferrov	174	174
47		36050A038002950000PB	María Isabel Alfonso Domínguez	278	14
48	A	36050A038002940000PA	Administrador Infraest. Ferrov	224	223
48		36050A038002940000PA	Francisca Crespo Montes	336	8
49	A	36050A038002930000PW	Administrador Infraest. Ferrov	105	104
49		36050A038002930000PW	Ángeles E 1 Mais Martínez Julio Martínez	144	2

CVE: IJBIK0HItiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela
Tfno: 981 546 835

FINCA		REF. CATASTRAL	TITULAR	SUPERFICIE TOTAL m^2	SUPERFICIE AFECTADA m^2
50	A	36050A038002920000PH	Administrador Infraest. Ferrv	182	182
50		36050A038002920000PH	Emilio Jose E 1 Mais Fernandez Iglesias María Del Carmen Fernández Iglesias	215	4
51	A	36050A038002910000PU	Administrador Infraest. Ferrov	299	298
51		36050A038002910000PU	Josefa Fernández Alfonso	306	2
52	A	36050A038002900000PZ	Administrador Infraest. Ferrov	184	184
53	A	36050A038003040000PM	Administrador Infraest. Ferrov	500	500
53		36050A038003040000PM	Prudencio Suarez Montes	1349	61
54	A	36050A038003060000PK	Administrador Infraest. Ferrov	1	1
54		36050A038003060000PK	María Morais Groba	577	13
56	A	36050A038080030000PL	Administrador Infraest. Ferrov	22	22
57	A	36050A038002890000PH	Administrador Infraest. Ferrov	240	240
57		36050A038002890000PH	Ángeles E 1 Mais Martínez Julio Martínez	246	6
58	A	36050A038002880000PU	Administrador Infraest. Ferrov	42	42
58	B	36050A038002870000PZ	Cruces González María Josefa	138	1
58		36050A038002880000PU	Julia Fernández Lorenzo	125	47
59	A	36050A038001720000PQ	Administrador Infraest. Ferrov	71	71
59		36050A038001720000PQ	Ricardo Piñeiro	157	15
60	A	36050A038001710000PG	Administrador Infraest. Ferrov	60	60
60		36050A038001710000PG	Ana Piñeiro González	98	2
61	A	36050A038001700000PY	Administrador Infraest. Ferrov	143	143
61		36050A038001700000PY	Marcelino Simón Alfonso	254	40
62	A	36050A038001690000PQ	Administrador Infraest. Ferrov	170	170
62		36050A038001690000PQ	Marcelino Simón Alfonso	265	47
64	A	36050A037004120001AS	Administrador Infraest. Ferrov	20	20
64		36050A037004120001AS	María Pilar Mon Dominguez	43213	1116
65	A	36050A037000480000PI	Administrador Infraest. Ferrov	30	30
65		36050A037000480000PI	Juan Ramon González Suarez	101	15
66	A	36050A037000510000PI	Administrador Infraest. Ferrov	31	31
66		36050A037000510000PI	María Luz Rodríguez Alfaya	149	15
67	A	36050A037000850000PE	Administrador Infraest. Ferrov	28	28
67		36050A037000850000PE	Domingo Otero Rodríguez	121	12
68	A	36050A037000840000PJ	Administrador Infraest. Ferrov	32	32
68		36050A037000840000PJ	Descoñecido	113	12
69	A	36050A037000830000PI	Administrador Infraest. Ferrov	19	19
69		36050A037000830000PI	María Catalina Moure Cruces	133	9
70	A	36050A037000820000PX	Administrador Infraest. Ferrov	24	24
70		36050A037000820000PX	Antolina Rodríguez Rodríguez	125	10
71	A	36050A037000810000PD	Administrador Infraest. Ferrov	28	28

CVE: lJBIK0HltiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FINCA		REF. CATASTRAL	TITULAR	SUPERFICIE TOTAL m^2	SUPERFICIE AFECTADA m^2
71		36050A037000810000PD	Lino González Domínguez	143	11
72	A	36050A037000800000PR	Administrador Infraest. Ferrov	25	25
72		36050A037000800000PR	Antolina Rodríguez Rodríguez	121	9
73	A	36050A037000790000PX	Administrador Infraest. Ferrov	43	43
73		36050A037000790000PX	Susana E 1 Mais Pérez Carballo	208	15
74	A	36050A037000780000PD	Administrador Infraest. Ferrov	33	33
74		36050A037000780000PD	José Manuel González Abril	167	13
75	A	36050A037000770000PR	Administrador Infraest. Ferrov	21	21
75		36050A037000770000PR	Joaquin E 3 Mais Humanes García	106	10
76	A	36050A037000760000PK	Administrador Infraest. Ferrov	17	17
76		36050A037000760000PK	Antonio Cruces Grandal	100	10
77	A	36050A037000750000PO	Administrador Infraest. Ferrov	22	22
77		36050A037000750000PO	Pastora González Pino	104	12
78	A	36050A037000740000PM	Administrador Infraest. Ferrov	44	44
78		36050A037000740000PM	Natividad Cruces Vaqueiro	228	32
79	A	36050A076000030000PQ	Administrador Infraest. Ferrov	828	819
79	B	36050A076000040000PP	Alfonso Rodríguez Celso	1012	2
79		36050A076000030000PQ	Cmvmc De Oleiros	318	317
80	A	36050A076000020000PG	Administrador Infraest. Ferrov	199	199
81	A	36050A076000010000PY	Administrador Infraest. Ferrov	120	45

Termo municipal: As Neves

FINCA		REF. CATASTRAL	TITULAR	SUPERFICIE TOTAL m^2	SUPERFICIE AFECTADA m^2
22	A	36034A015012720000HI	Autoridad Portuaria De Vigo Mopt	1212812	5
22		36034A003000010000HI	Descoñecido	48	46
23		36034A003000030000HE	Antonio Soto Carballeira	139	135
24		36034A003000020000HJ	Descoñecido	211	209
25	A	36034A003006350000HR	Administrador Infraest. Ferrov	1339	1339
25		36034A003006350000HR	Junta De Mvmc Parroq. Liñares	2134	716
27		36034A003007660000HX	Descoñecido	311	290
28		36034A003007650000HD	Asoc Veciñ.St.Maria De Liñares	11286	356

Asinado por: "MARGARITA ARDAO RODRÍGUEZ
Cargo: Directora Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Data e hora: 23/07/2024 10:25:51

CVE: IJBIK0HItiQ3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve