



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



ANEXO III

FOLLAS DE PREZO XUSTO





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
01-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03700239	Políg.	037	Parc.	00239	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	598	1.207,96	60,40	1.268,36
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	598	478,40	23,92	502,32
VALOR TOTAL (€)	Mil setecentos setenta con sesenta e oito				1.770,68 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
01-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03700239	Políg.	037	Parc.	00239

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
03-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A07600005	Políg.	076	Parc.	00005	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	225	454,50	22,73	477,23
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	225	180,00	9,00	189,00
VALOR TOTAL (€)	Seiscientos sesenta e seis con vinte e tres				666,23 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
03-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A07600005	Políg.	076	Parc.	00005

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
01-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03700239	Políg.	037	Parc.	00239	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	598	1.207,96	60,40	1.268,36
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	598	478,40	23,92	502,32
VALOR TOTAL (€)	Mil setecentos setenta con sesenta e oito				1.770,68 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
01-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03700239	Políg.	037	Parc.	00239

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
03-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A07600005	Políg.	076	Parc.	00005	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	225	454,50	22,73	477,23
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	225	180,00	9,00	189,00
VALOR TOTAL (€)	Seiscientos sesenta e seis con vinte e tres				666,23 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
03-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A07600005	Políg.	076	Parc.	00005

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
04-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A07600672	Políg.	076	Parc.	00672	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS/FORESTAL-MONTE	2.02	976	1.971,52	98,58	2.070,10
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	976	780,80	39,04	819,84
VALOR TOTAL (€)	Dous mil oitocentos oitenta e nove con noventa e catro				2.889,94 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
04-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A07600672	Políg.	076	Parc.	00672

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
05	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800164	Políg.	038	Parc.	00164	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DOMINGUEZ LOPEZ, AMPARO	DNI	***7264**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	175	353,50	17,68	371,18
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	175	140,00	7,00	147,00
VALOR TOTAL (€)	Cincocentos dezaoitto con dezaoitto				518,18 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
05	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800164	Políg.	038	Parc.	00164

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
05-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800164	Políg.	038	Parc.	00164	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	519	1.048,38	52,42	1.100,80
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	519	415,20	20,76	435,96
VALOR TOTAL (€)	Mil cincocentos trinta e seis con setenta e seis				1.536,76 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
05-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800164	Políg.	038	Parc.	00164

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
06	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800165	Políg.	038	Parc.	00165	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ DOMINGUEZ, EMERITA E 1 MAIS	DNI	***8159**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	GONZALEZ DOMINGUEZ MARIA	DNI		%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	66	133,32	6,67	139,99
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	66	52,80	2,64	55,44
VALOR TOTAL (€)	Cento noventa e cinco con cuarenta e tres				195,43 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
06	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800165	Políg.	038	Parc.	00165

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
07	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800163	Políg.	038	Parc.	00163	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MORAIS GROBA, MARIA	DNI	***8899**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	89	179,78	8,99	188,77
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	89	71,20	3,56	74,76
VALOR TOTAL (€)	Douscentos sesenta e tres con cincuenta e tres				263,53 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
07	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800163	Políg.	038	Parc.	00163

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
07-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800163	Políg.	038	Parc.	00163	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	196	395,92	19,80	415,72
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	196	156,80	7,84	164,64
VALOR TOTAL (€)	Cincocentos oitenta con trinta e seis				580,36 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
07-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800163	Políg.	038	Parc.	00163

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
08	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800162	Políg.	038	Parc.	00162	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SUAREZ DOMINGUEZ, MARIA	DNI	***8031**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	150	303,00	15,15	318,15
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	150	120,00	6,00	126,00
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos cuarenta e catro con quince				444,15 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
08	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800162	Políg.	038	Parc.	00162

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
08-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800162	Políg.	038	Parc.	00162	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	65	131,30	6,57	137,87
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	65	52,00	2,60	54,60
VALOR TOTAL (€)	Cento noventa e dous con cuarenta e sete				192,47 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
08-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800162	Políg.	038	Parc.	00162

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
09	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800155	Políg.	038	Parc.	00155	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	LORENZO SIMON, MARIA AFRICA	DNI	***6933**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	18	414,00	20,70	434,70
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	358	723,16	36,16	759,32
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	376	300,80	15,04	315,84
VALOR TOTAL (€)	Mil cincocentos nove con oitenta e seis				1.509,86 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
09	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800155	Políg.	038	Parc.	00155

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
09-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800155	Políg.	038	Parc.	00155	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	23	529,00	26,45	555,45
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	621	1.254,42	62,72	1.317,14
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	644	515,20	25,76	540,96
VALOR TOTAL (€)	Dous mil catrocentos trece con cincuenta e cinco				2.413,55 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
09-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800155	Políg.	038	Parc.	00155

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
10	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800156	Políg.	038	Parc.	00156	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARIDOS DO MENDO SL	DNI	****2289**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MATORRAL	23	81	1.863,00	93,15	1.956,15
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MATORRAL	2.02	6	12,12	0,61	12,73
VALOR TOTAL (€)	Mil novecientos sesenta e oito con oitenta e oito				1.968,88 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
10	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800156	Políg.	038	Parc.	00156

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
10-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800156	Políg.	038	Parc.	00156	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MATORRAL	23	57	1.311,00	65,55	1.376,55
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MATORRAL	2.02	236	476,72	23,84	500,56
VALOR TOTAL (€)	Mil oitocentos setenta e sete con once				1.877,11 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
10-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800156	Políg.	038	Parc.	00156

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800153	Políg.	038	Parc.	00153	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SIMON REY, MARIA CONCEPCION	DNI	***7992**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MATORRAL	23	13	299,00	14,95	313,95
VALOR TOTAL (€)	Trescentos trece con noventa e cinco				313,95 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
11	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800153	Políg.	038	Parc.	00153

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
11-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800153	Políg.	038	Parc.	00153	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MATORRAL	23	169	3.887,00	194,35	4.081,35
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MATORRAL	2.02	354	715,08	35,75	750,83
VALOR TOTAL (€)	Catro mil oitocentos trinta e dous con dezaoitto				4.832,18 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
11-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800153	Políg.	038	Parc.	00153

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800150	Políg.	038	Parc.	00150	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SUAREZ DOMINGUEZ, MARIA	DNI	***8031**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	SUAREZ DOMINGUEZ FLORENCIO H	DNI		%	100,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-LABRADIO	23	595	13.685,00	684,25	14.369,25
			0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL (€)	Catorce mil trescientos sesenta e nove con vinte e cinco				14.369,25 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
12	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800150	Políg.	038	Parc.	00150

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
12-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800150	Políg.	038	Parc.	00150	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-LABRADIO	23	137	3.151,00	157,55	3.308,55
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-LABRADIO	3.78	347	1.311,66	65,58	1.377,24
VALOR TOTAL (€)	Catro mil seiscientos oitenta e cinco con setenta e nove				4.685,79 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
12-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800150	Políg.	038	Parc.	00150

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
13	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800152	Políg.	038	Parc.	00152	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARIDOS DO MENDO SL	DNI	****2893*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	226	5.198,00	259,90	5.457,90
			0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL (€)	Cinco mil catrocentos cincuenta e sete con noventa				5.457,90 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
13	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800152	Políg.	038	Parc.	00152

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
13-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800152	Políg.	038	Parc.	00152	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	165	3.795,00	189,75	3.984,75
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-FOLGANZAS	3.78	199	752,22	37,61	789,83
VALOR TOTAL (€)	Catro mil setecentos setenta e catro con cincuenta e oito				4.774,58 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
13-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800152	Políg.	038	Parc.	00152

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
14	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800933	Políg.	038	Parc.	00933	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	75	1.725,00	86,25	1.811,25
			0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL (€)	Mil oitocentos once con vinte e cinco				1.811,25 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
14	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800933	Políg.	038	Parc.	00933

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
14-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800933	Políg.	038	Parc.	00933	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	159	3.657,00	182,85	3.839,85
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-FOLGANZAS	3.78	140	529,20	26,46	555,66
VALOR TOTAL (€)	Catro mil trescentos noventa e cinco con cincuenta e un				4.395,51 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
14-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800933	Políg.	038	Parc.	00933

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
15	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800149	Políg.	038	Parc.	00149	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ GONZALEZ, CANDIDA	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	2	46,00	2,30	48,30
			0,00		
VALOR TOTAL (€)	Cuarenta e oito con trinta				48,30 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
15	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800149	Políg.	038	Parc.	00149

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
15-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800149	Políg.	038	Parc.	00149	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-FOLGANZAS	23	18	414,00	20,70	434,70
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-FOLGANZAS	3.78	1	3,78	0,19	3,97
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos trinta e oito con sesenta e sete				438,67 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
15-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800149	Políg.	038	Parc.	00149

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
16	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800144	Políg.	038	Parc.	00144	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	CALVIÑO MERINO, ANTONIO E 1 MAIS	DNI	***6721**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	FERNANDEZ LAGO JOSEFA	DNI	***2820**	%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-HORTA	23	29	667,00	33,35	700,35
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-HORTA	3.78	21	79,38	3,97	83,35
ML.MAIA DE ARAME (1,80 m)	14.19	11	156,09	7,80	163,89
M3.MURO DE FORMIGON E P.P.CIMENTACION	303.86	0.8	243,09	12,15	255,24
UD.COLUMNAS DE PEDRA (2 m)	81.63	2	163,26	8,16	171,42
M2.EMPARRADO (INCLUIDA ESTRUCTURA)	22	28	616,00	30,80	646,80
UD.PLANTA DE VIDE	8.1	13	105,30	5,27	110,57
VALOR TOTAL (€)	Dous mil cento trinta e un con sesenta e dous				2.131,62 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
16	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800144	Políg.	038	Parc.	00144

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
16-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800144	Políg.	038	Parc.	00144	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-HORTA	23	51	1.173,00	58,65	1.231,65
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-HORTA	3.78	94	355,32	17,77	373,09
ML.MAIA DE ARAME (1,80 m)	14.19	14	198,66	9,93	208,59
M3.MURO DE FORMIGON E P.P.CIMENTACION	303.86	0.7	212,70	10,64	223,34
UD.COLUMNNA DE PEDRA (2 m)	81.63	1	81,63	4,08	85,71
M2.EMPARRADO (INCLUIDA ESTRUCTURA)	22	22	484,00	24,20	508,20
UD.PLANTA DE VIDE	8.1	8	64,80	3,24	68,04
VALOR TOTAL (€)	Dous mil seiscientos noventa e oito con sesenta e dous				2.698,62 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
16-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800144	Políg.	038	Parc.	00144

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
17	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800145	Políg.	038	Parc.	00145	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	PORTO RODRIGUEZ, ALFONSO E 1 MAIS	DNI	***7208**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	GONZALEZ GONZALEZ MARIA CONCEPCION	DNI	***5089**	%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-HORTA	23	56	1.288,00	64,40	1.352,40
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-HORTA	3.78	55	207,90	10,40	218,30
VALOR TOTAL (€)	Mil cincocentos setenta con setenta				1.570,70 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
17	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800145	Políg.	038	Parc.	00145

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
17-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800145	Políg.	038	Parc.	00145	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-HORTA	23	108	2.484,00	124,20	2.608,20
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-HORTA	3.78	221	835,38	41,77	877,15
M2.MURO DE GRANITO E P.P.CIMENTACION	215.56	20	4.311,20	215,56	4.526,76
VALOR TOTAL (€)	Oito mil doce con once				8.012,11 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
17-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800145	Políg.	038	Parc.	00145

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
18-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800146	Políg.	038	Parc.	00146	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	42	966,00	48,30	1.014,30
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	42	33,60	1,68	35,28
VALOR TOTAL (€)	Mil cuarenta e nove con cincuenta e oito				1.049,58 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
18-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800146	Políg.	038	Parc.	00146

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
19-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800147	Políg.	038	Parc.	00147	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	14	322,00	16,10	338,10
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	14	11,20	0,56	11,76
VALOR TOTAL (€)	Trescentos cuarenta e nove con oitenta e seis				349,86 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
19-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800147	Políg.	038	Parc.	00147

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
20	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800148	Políg.	038	Parc.	00148

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	440	10.120,00	506,00	10.626,00
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	276	557,52	27,88	585,40
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	716	572,80	28,64	601,44
VALOR TOTAL (€)	Once mil oitocentos doce con oitenta e catro				11.812,84 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
20	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800148	Políg.	038	Parc.	00148

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
20-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800148	Políg.	038	Parc.	00148	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	182	4.186,00	209,30	4.395,30
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	341	688,82	34,44	723,26
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	101	204,02	10,20	214,22
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	624	499,20	24,96	524,16
VALOR TOTAL (€)	Cinco mil oitocentos cincuenta e seis con noventa e catro				5.856,94 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
20-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800148	Políg.	038	Parc.	00148

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
21	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A07500183	Políg.	075	Parc.	00183	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FLOTA SUARDIAZ SA	DNI	****0524*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-APARCAMENTO	3.78	275	1.039,50	51,98	1.091,48
M2.SOLEIRA DE FORMIGON	32	275	8.800,00	440,00	9.240,00
M3.MURO DE FORMIGON E P.P.CIMENTACION	303.86	3	911,58	45,58	957,16
VALOR TOTAL (€)	Once mil douscentos oitenta e oito con sesenta e catro				11.288,64 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
21	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A07500183	Políg.	075	Parc.	00183

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial

