



**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
22	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A00300001	Políg.	003	Parc.	00001	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.PROT.CAUCES(SR-PC)-MATORRAL	2.02	46	92,92	4,65	97,57
VALOR TOTAL (€)	Noventa e sete con cincuenta e sete				97,57 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
22	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300001	Políg.	003	Parc.	00001

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
22-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A01501272	Políg.	015	Parc.	01272	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO MOPT	DNI	****7002*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.PROT.CAUCES(SR-PC)-MATORRAL	2.02	2	0,00	0,00	0,00
M2.S.RUST.REXIME NORMAL(SR)-PASTO	3.5	3	0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL (€)	Cero				0,00 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
22-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A01501272	Políg.	015	Parc.	01272

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
23	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A00300003	Políg.	003	Parc.	00003	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SOTO CARBALLEIRA, ANTONIO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.PROT.CAUCES(SR-PC)-MATORRAL	2.02	135	272,70	13,64	286,34
VALOR TOTAL (€)	Douscentos oitenta e seis con trinta e catro				286,34 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
23	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300003	Políg.	003	Parc.	00003

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
24	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A00300002	Políg.	003	Parc.	00002	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.PROT.CAUCES(SR-PC)-MATORRAL	2.02	209	422,18	21,11	443,29
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos cuarenta e tres con vinte e nove				443,29 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
24	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300002	Políg.	003	Parc.	00002

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
	25	DATOS CATASTRAIS				
	Ref. Catastr.	36034A00300635	Políg.	003	Parc.	00635

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	JUNTA DE MVMC PARROQ. LIÑARES	DNI	****3909*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.REXIME NORMAL(SR)-MATORRAL	2.02	716	1.446,32	72,32	1.518,64
VALOR TOTAL (€)		Mil cincocentos dezaoiito con sesenta e catro			1.518,64 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
25	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300635	Políg.	003	Parc.	00635

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
25-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A00300635	Políg.	003	Parc.	00635	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.REXIME NORMAL(SR)-MATORRAL	2.02	1339	2.704,78	135,24	2.840,02
VALOR TOTAL (€)	Dous mil oitocentos cuarenta con dous				2.840,02 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
25-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300635	Políg.	003	Parc.	00635

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
27	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36034A00300766	Políg.	003	Parc.	00766	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.REXIME NORMAL(SR)-PASTO	3.5	290	1.015,00	50,75	1.065,75
VALOR TOTAL (€)	Mil sesenta e cinco con setenta e cinco				1.065,75 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
27	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300766	Políg.	003	Parc.	00766

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
	28	DATOS CATASTRAIS				
	Ref. Catastr.	36034A00300765	Políg.	003	Parc.	00765

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ASOC VECIÑ.ST.MARIA DE LIÑARES	DNI	****5243*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.RUST.REXIME NORMAL(SR)-MATORRAL	2.02	355	717,10	35,86	752,96
VALOR TOTAL (€)		Setecentos cincuenta e dous con noventa e seis			752,96 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
28	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36034A00300765	Políg.	003	Parc.	00765

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
30-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A07600007	Políg.	076	Parc.	00007	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1166**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	2	4,04	0,20	4,24
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	2	1,60	0,08	1,68
VALOR TOTAL (€)	Cinco con noventa e dous				5,92 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
30-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A07600007	Políg.	076	Parc.	00007

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
32	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800161	Políg.	038	Parc.	00161	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ARIDOS DO MENDO SL	DNI	****2893*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.NUCLEO RURAL TRADIC.EXISTENTE-MONTE	23	12	276,00	13,80	289,80
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	6	12,12	0,61	12,73
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	18	14,40	0,72	15,12
VALOR TOTAL (€)	Trescentos dezasete con sesenta e cinco				317,65 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
32	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800161	Políg.	038	Parc.	00161

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
		DATOS CATASTRAIS				
33	Ref. Catastr.	36050A03800600	Políg.	038	Parc.	00600

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	DESCONOCIDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	298	601,96	30,10	632,06
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	298	238,40	11,92	250,32
VALOR TOTAL (€)	Oitocentos oitenta e dous con trinta e oito				882,38 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
33	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800600	Políg.	038	Parc.	00600

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
33-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800600	Políg.	038	Parc.	00600	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	37	74,74	3,74	78,48
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	37	29,60	1,48	31,08
VALOR TOTAL (€)	Cento nove con cincuenta e seis				109,56 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
33-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800600	Políg.	038	Parc.	00600

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
34	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800490	Políg.	038	Parc.	00490	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ALVES SUAREZ, PRUDENCIO	DNI	***7005**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	144	290,88	14,54	305,42
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	144	115,20	5,76	120,96
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos vinte e seis con trinta e oito				426,38 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
34	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800490	Políg.	038	Parc.	00490

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
34-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800490	Políg.	038	Parc.	00490	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	49	98,98	4,95	103,93
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	49	39,20	1,96	41,16
VALOR TOTAL (€)	Cento cuarenta e cinco con nove				145,09 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
34-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800490	Políg.	038	Parc.	00490

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
35	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800489	Políg.	038	Parc.	00489	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FERNANDEZ LOPEZ, ELADIO	DNI	***7433**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	117	236,34	11,82	248,16
VALOR TOTAL (€)	Douscentos cuarenta e oito con dezaseis				248,16 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
35	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800489	Políg.	038	Parc.	00489

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
35-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800489	Políg.	038	Parc.	00489	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	64	129,28	6,46	135,74
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	64	51,20	2,56	53,76
VALOR TOTAL (€)	Cento oitenta e nove con cincuenta				189,50 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
35-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800489	Políg.	038	Parc.	00489

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
36	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800488	Políg.	038	Parc.	00488	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ REY, JACINTO	DNI	***9038**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	57	115,14	5,76	120,90
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	57	45,60	2,28	47,88
VALOR TOTAL (€)	Cento sesenta e oito con setenta e oito				168,78 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
36	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800488	Políg.	038	Parc.	00488

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
36-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800488	Políg.	038	Parc.	00488	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	49	98,98	4,95	103,93
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	49	39,20	1,96	41,16
VALOR TOTAL (€)	Cento cuarenta e cinco con nove				145,09 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
36-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800488	Políg.	038	Parc.	00488

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
37	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800487	Políg.	038	Parc.	00487	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ SOUSA, LUCIANO	DNI	***8027**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	30	60,60	3,03	63,63
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	30	24,00	1,20	25,20
VALOR TOTAL (€)	Oitenta e oito con oitenta e tres				88,83 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
37	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800487	Políg.	038	Parc.	00487

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
37-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800487	Políg.	038	Parc.	00487	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	47	94,94	4,75	99,69
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	47	37,60	1,88	39,48
VALOR TOTAL (€)	Cento trinta e nove con dezasete				139,17 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
37-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800487	Políg.	038	Parc.	00487

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
38	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800486	Políg.	038	Parc.	00486	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ DOMINGUEZ, EMERITA E 1 MAIS	DNI	***8159**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	GONZALEZ DOMINGUEZ MARIA	DNI		%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	23	46,46	2,32	48,78
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	23	18,40	0,92	19,32
VALOR TOTAL (€)	Sesenta e oito con dez				68,10 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
38	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800486	Políg.	038	Parc.	00486

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
38-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800486	Políg.	038	Parc.	00486	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	53	107,06	5,35	112,41
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	53	42,40	2,12	44,52
VALOR TOTAL (€)	Cento cincuenta e seis con noventa e tres				156,93 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
38-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800486	Políg.	038	Parc.	00486

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
39	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800302	Políg.	038	Parc.	00302	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ALFONSO RODRIGUEZ, CELSO	DNI	***1477**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	12	24,24	1,21	25,45
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	12	9,60	0,48	10,08
VALOR TOTAL (€)	Trinta e cinco con cincuenta e tres				35,53 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
39	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800302	Políg.	038	Parc.	00302

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p><input type="checkbox"/> PERITO DA ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
	40	DATOS CATASTRAIS				
	Ref. Catastr.	36050A03800303	Políg.	038	Parc.	00303

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	HUMANES ALFONSO, FRANCISCO	DNI	***9258**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	36	72,72	3,64	76,36
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	36	28,80	1,44	30,24
VALOR TOTAL (€)	Cento seis con sesenta				106,60 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
40	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800303	Políg.	038	Parc.	00303

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
40-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800303	Políg.	038	Parc.	00303	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	247	498,94	24,95	523,89
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	247	197,60	9,88	207,48
VALOR TOTAL (€)	Setecentos trinta e un con trinta e sete				731,37 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
40-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800303	Políg.	038	Parc.	00303

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
41	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800301	Políg.	038	Parc.	00301	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	GONZALEZ DOMINGUEZ, LINO	DNI	***8009**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	55	111,10	5,56	116,66
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	55	44,00	2,20	46,20
VALOR TOTAL (€)	Cento sesenta e dous con oitenta e seis				162,86 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
41	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800301	Políg.	038	Parc.	00301

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
41-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800301	Políg.	038	Parc.	00301	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	99	199,98	10,00	209,98
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	99	79,20	3,96	83,16
VALOR TOTAL (€)	Douscentos noventa e tres con catorce				293,14 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
41-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800301	Políg.	038	Parc.	00301

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
42	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800300	Políg.	038	Parc.	00300	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ALVES SUAREZ, MARIA DEL CARMEN	DNI	***6902**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	39	78,78	3,94	82,72
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	39	31,20	1,56	32,76
VALOR TOTAL (€)	Cento quince con cuarenta e oito				115,48 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
42	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800300	Políg.	038	Parc.	00300

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
42-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800300	Políg.	038	Parc.	00300	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	142	286,84	14,34	301,18
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	142	113,60	5,68	119,28
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos vinte con cuarenta e seis				420,46 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
42-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800300	Políg.	038	Parc.	00300

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
43	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800299	Políg.	038	Parc.	00299	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	PEREZ CRUCES, PASTORA	DNI	***6737**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	32	64,64	3,23	67,87
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	32	25,60	1,28	26,88
VALOR TOTAL (€)	Noventa e catro con setenta e cinco				94,75 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
43	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800299	Políg.	038	Parc.	00299

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
43-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800299	Políg.	038	Parc.	00299	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	141	284,82	14,24	299,06
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	141	112,80	5,64	118,44
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos dezasete con cincuenta				417,50 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
43-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800299	Políg.	038	Parc.	00299

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
44	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800298	Políg.	038	Parc.	00298	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	REIJAS GIL, ROSA MARIA E 1 MAIS	DNI	***7363**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	REIJAS GIL ATILANO	DNI	***7866**	%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	24	48,48	2,42	50,90
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	24	19,20	0,96	20,16
VALOR TOTAL (€)	Setenta e un con seis				71,06 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
44	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800298	Políg.	038	Parc.	00298

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
44-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800298	Políg.	038	Parc.	00298	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	114	230,28	11,51	241,79
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	114	91,20	4,56	95,76
VALOR TOTAL (€)	Trescentos treinta e sete con cincuenta e cinco				337,55 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
44-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800298	Políg.	038	Parc.	00298

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
45	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800297	Políg.	038	Parc.	00297	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SOTO CRUCES, VALENTINA	DNI	***8934**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	33	66,66	3,33	69,99
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	33	26,40	1,32	27,72
VALOR TOTAL (€)	Noventa e sete con setenta e un				97,71 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
45	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800297	Políg.	038	Parc.	00297

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial

