



**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
45-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800297	Políg.	038	Parc.	00297	

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
46	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800296	Políg.	038	Parc.	00296	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	REIJAS FRANCO, MANUEL	DNI	***8033**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	17	34,34	1,72	36,06
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	17	13,60	0,68	14,28
VALOR TOTAL (€)	Cincuenta con trinta e catro				50,34 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
46	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800296	Políg.	038	Parc.	00296

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
46-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800296	Políg.	038	Parc.	00296	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	132	266,64	13,33	279,97
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	132	105,60	5,28	110,88
VALOR TOTAL (€)	Trescentos noventa con oitenta e cinco				390,85 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
46-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800296	Políg.	038	Parc.	00296

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
47	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800295	Políg.	038	Parc.	00295	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ALFONSO DOMINGUEZ, MARIA ISABEL	DNI	***6785**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	14	28,28	1,41	29,69
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	14	11,20	0,56	11,76
VALOR TOTAL (€)	Cuarenta e un con cuarenta e cinco				41,45 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
47	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800295	Políg.	038	Parc.	00295

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p><input type="checkbox"/> PERITO DA ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
47-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800295	Políg.	038	Parc.	00295	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	174	351,48	17,57	369,05
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	174	139,20	6,96	146,16
VALOR TOTAL (€)	Cincocentos quince con vinte e un				515,21 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
47-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800295	Políg.	038	Parc.	00295

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
48	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800294	Políg.	038	Parc.	00294	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	CRESPO MONTES, FRANCISCA	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	8	16,16	0,81	16,97
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	8	6,40	0,32	6,72
VALOR TOTAL (€)	Vinte e tres con sesenta e nove				23,69 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
48	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800294	Políg.	038	Parc.	00294

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
48-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800294	Políg.	038	Parc.	00294

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
49	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800293	Políg.	038	Parc.	00293	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MARTINEZ, ANGELES E 1 MAIS	DNI		%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	MARTINEZ JULIO	DNI		%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	2	4,04	0,20	4,24
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	2	1,60	0,08	1,68
VALOR TOTAL (€)	Cinco con noventa e dous				5,92 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
49	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800293	Políg.	038	Parc.	00293

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
49-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800293	Políg.	038	Parc.	00293	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	104	210,08	10,50	220,58
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	104	83,20	4,16	87,36
VALOR TOTAL (€)	Trescentos sete con noventa e catro				307,94 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
49-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800293	Políg.	038	Parc.	00293

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
50	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800292	Políg.	038	Parc.	00292	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FERNANDEZ IGLESIAS, EMILIO JOSE E 1 MAIS	DNI	***7228**	%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	FERNANDEZ IGLESIAS MARIA DEL CARMEN	DNI	***7228**	%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	4	8,08	0,40	8,48
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	4	3,20	0,16	3,36
VALOR TOTAL (€)	Once con oitenta e catro				11,84 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
50	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800292	Políg.	038	Parc.	00292

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
50-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800292	Políg.	038	Parc.	00292	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERRV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	182	367,64	18,38	386,02
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	182	145,60	7,28	152,88
VALOR TOTAL (€)	Cincocentos trinta e oito con noventa				538,90 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
50-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800292	Políg.	038	Parc.	00292

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p><input type="checkbox"/> PERITO DA ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
51	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800291	Políg.	038	Parc.	00291	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FERNANDEZ ALFONSO, JOSEFA	DNI	***0394**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	2	4,04	0,20	4,24
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	2	1,60	0,08	1,68
VALOR TOTAL (€)	Cinco con noventa e dous				5,92 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
51	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800291	Políg.	038	Parc.	00291

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
51-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800291	Políg.	038	Parc.	00291	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	298	601,96	30,10	632,06
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	298	238,40	11,92	250,32
VALOR TOTAL (€)	Oitocentos oitenta e dous con trinta e oito				882,38 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
51-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800291	Políg.	038	Parc.	00291

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
52-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800290	Políg.	038	Parc.	00290	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MONTE	2.02	184	371,68	18,58	390,26
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	184	147,20	7,36	154,56
VALOR TOTAL (€)	Cincocentos cuarenta e catro con oitenta e dous				544,82 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
52-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800290	Políg.	038	Parc.	00290

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
53	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800304	Políg.	038	Parc.	00304	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SUAREZ MONTES, PRUDENCIO	DNI	***8029**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	61	123,22	6,16	129,38
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	61	48,80	2,44	51,24
VALOR TOTAL (€)	Cento oitenta con sesenta e dous				180,62 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
53	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800304	Políg.	038	Parc.	00304

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
53-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800304	Políg.	038	Parc.	00304	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL/CAUC.Y ARROYOS-MONTE	2.02	500	1.010,00	50,50	1.060,50
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	500	400,00	20,00	420,00
VALOR TOTAL (€)	Mil catrocentos oitenta con cincuenta				1.480,50 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
53-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800304	Políg.	038	Parc.	00304

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
54	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800306	Políg.	038	Parc.	00306	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MORAIS GROBA, MARIA	DNI	***8899**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	13	26,26	1,31	27,57
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	13	10,40	0,52	10,92
VALOR TOTAL (€)	Trinta e oito con cuarenta e nove				38,49 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
54	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800306	Políg.	038	Parc.	00306

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
54-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800306	Políg.	038	Parc.	00306	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	1	2,02	0,10	2,12
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	1	0,80	0,04	0,84
VALOR TOTAL (€)	Dous con noventa e seis				2,96 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
54-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800306	Políg.	038	Parc.	00306

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
56-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03808003	Políg.	038	Parc.	08003	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	22	44,44	2,22	46,66
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	22	17,60	0,88	18,48
VALOR TOTAL (€)	Sesenta e cinco con catorce				65,14 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
56-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03808003	Políg.	038	Parc.	08003

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
57	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800289	Políg.	038	Parc.	00289	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MARTINEZ, ANGELES E 1 MAIS	DNI		%	50,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2	MARTINEZ JULIO	DNI		%	50,00
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	6	12,12	0,61	12,73
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	6	4,80	0,24	5,04
VALOR TOTAL (€)	Dezasete con setenta e sete				17,77 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
57	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800289	Políg.	038	Parc.	00289

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoración: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
57-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800289	Políg.	038	Parc.	00289	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIBIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIBIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	240	484,80	24,24	509,04
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	240	192,00	9,60	201,60
VALOR TOTAL (€)	Setecentos dez con sesenta e catro				710,64 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
57-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800289	Políg.	038	Parc.	00289

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
58	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800288	Políg.	038	Parc.	00288	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	FERNANDEZ LORENZO, JULIA	DNI	***8951**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	47	94,94	4,75	99,69
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	47	37,60	1,88	39,48
VALOR TOTAL (€)	Cento trinta e nove con dezasete				139,17 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
58	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800288	Políg.	038	Parc.	00288

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
58-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800288	Políg.	038	Parc.	00288	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	42	84,84	4,24	89,08
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	42	33,60	1,68	35,28
VALOR TOTAL (€)	Cento vinte e catro con trinta e seis				124,36 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
58-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800288	Políg.	038	Parc.	00288

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
58-B	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800287	Políg.	038	Parc.	00287	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	CRUCES GONZALEZ , MARIA JOSEFA	DNI	***7245**	%	
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	1	2,02	0,10	2,12
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	1	0,80	0,04	0,84
VALOR TOTAL (€)	Dous con noventa e seis				2,96 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
58-B	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800287	Políg.	038	Parc.	00287

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
59	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800172	Políg.	038	Parc.	00172	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	PIÑEIRO, RICARDO	DNI		%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	15	30,30	1,52	31,82
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	15	12,00	0,60	12,60
VALOR TOTAL (€)	Corenta e catro con corenta e dous				44,42 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
59	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800172	Políg.	038	Parc.	00172

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
59-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800172	Políg.	038	Parc.	00172	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	71	143,42	7,17	150,59
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	71	56,80	2,84	59,64
VALOR TOTAL (€)	Douscentos dez con vinte e tres				210,23 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
59-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800172	Políg.	038	Parc.	00172

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
60	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800171	Políg.	038	Parc.	00171	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	PIÑEIRO GONZALEZ, ANA	DNI	***8100**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	2	4,04	0,20	4,24
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	2	1,60	0,08	1,68
VALOR TOTAL (€)	Cinco con noventa e dous				5,92 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
60	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800171	Políg.	038	Parc.	00171

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES

ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
60-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800171	Políg.	038	Parc.	00171	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	60	121,20	6,06	127,26
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	60	48,00	2,40	50,40
VALOR TOTAL (€)	Cento setenta e sete con sesenta e seis				177,66 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
60-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800171	Políg.	038	Parc.	00171

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
61	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800170	Políg.	038	Parc.	00170	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SIMON ALFONSO, MARCELINO	DNI	***8898**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO € / UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	40	80,80	4,04	84,84
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	40	32,00	1,60	33,60
VALOR TOTAL (€)	Cento dezaioito con corenta e catro				118,44 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
61	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800170	Políg.	038	Parc.	00170

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	



**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
61-A	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03800170	Políg.	038	Parc.	00170	

AFECCIÓN	TOTAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	ADMINISTRADOR INFRAEST. FERROV	DNI	****1660*	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	143	288,86	14,44	303,30
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	143	114,40	5,72	120,12
VALOR TOTAL (€)	Catrocentos vinte e tres con corenta e dous				423,42 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
61-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800170	Políg.	038	Parc.	00170

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
	62	DATOS CATASTRAIS				
	Ref. Catastr.	36050A03800169	Políg.	038	Parc.	00169

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	SIMON ALFONSO, MARCELINO	DNI	***8898**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-FERROCARRIL-MONTE	2.02	47	94,94	4,75	99,69
M2.ARBOREDO (MIXTO)	0.8	47	37,60	1,88	39,48
VALOR TOTAL (€)	Cento trinta e nove con dezasete				139,17 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:
------------------------------------	-----------------------------

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
62	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800169	Políg.	038	Parc.	00169

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
62-A	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03800169	Políg.	038	Parc.	00169

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN**

Nº ORDE	1/2	FICHA DE DATOS				
64	DATOS CATASTRAIS					
Ref. Catastr.	36050A03700412	Políg.	037	Parc.	00412	

AFECCIÓN	PARCIAL	REFERENCIA FICHEIRO GML			
DATOS DE TITULARES					
Nome	MON DOMINGUEZ, MARIA PILAR	DNI	***8447**	%	100,00
Enderezo				Tlf	
OUTROS TITULARES					
Titular 2		DNI		%	
Titular 3		DNI		%	
Titular 4		DNI		%	
Titular 5		DNI		%	

DESCRIPCIÓN VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO €/ UD	MEDICIÓN UD	IMPORTE €	PREMIO DE AFECCIÓN €	TOTAL IMPORTE €
M2.S.N.U.ESP.PROT-CAUCES Y ARROYOS-MATORRAL	2.02	1116	2.254,32	112,72	2.367,04
VALOR TOTAL (€)	Dous mil trescentos sesenta e sete con catro				2.367,04 €

O Representante da administración:	O Perito da administración:

APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES
ESTADO: Aprobación inicial





**APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL
SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES**

FOLLA DE PREZO XUSTO DA ADMINISTRACIÓN

Nº ORDE	2/2	CRITERIOS VALORACIÓN BENS E DEREITOS				
64	DATOS CATASTRAIS					
	Ref. Catastr.	36050A03700412	Políg.	037	Parc.	00412

CRITERIOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLA ADMINISTRACIÓN	OUTRAS VALORACIÓN
<p>1.-Valoración do solo rural: o seu valor determínase segundo os criterios establecidos no artigo 36 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo e rehabilitación urbana e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, de valoración da lei de solo, isto é, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o estado no momento ó que deba entenderse referida a valoración. O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a ubicación en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación terá que ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.</p> <p>2.-Valoración do solo urbanizado: a súa valoración efectuarase de acordo cos criterios establecidos no artigo 37 do RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro e no RD 1492/2011, de 24 de outubro.</p> <p>3.- Valoración de obras, edificacións, instalacións e plantacións: Segundo o disposto no artigo 35 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, as edificacións, construcións e instalacións, as sementeiras e as plantacións no solo rural, taxaranse con independencia dos terreos sempre que se axusten á legalidade ó tempo da valoración, sexan compatibles co uso ou rendemento considerado na valoración do solo e non foran tidos en conta en dita valoración polo seu carácter de melloras permanentes. No solo urbanizado, as edificacións, construcións e instalacións que se axusten á legalidade taxaranse conxuntamente co solo na forma prevista en el apartado 2 do art. 37 da citada norma.</p> <p>A valoración das edificacións ou construcións terán en conta a súa antigüidade e o seu estado de conservación. Si quedaran incursas na situación de fora de ordenación, o seu valor reducirase en proporción ó tempo transcorrido da súa vida útil.</p> <p>4.- Resto de valoracións: axustaranse ós criterios establecidos na Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e demais normativa de aplicación.</p> <p>O PERITO DA ADMINISTRACIÓN O REPRESENTANTE DA ADMINISTRACIÓN</p>	

