

ANUNCIO

LICITACIÓN: Servizo de mantemento, limpeza e cantina das piscinas municipais durante a tempada de verán 2026

Os interesados en presentar ofertas para esta contratación poderán facelo **a partir do día seguinte ao que se publique este anuncio na sede electrónica municipal ata o luns 15 de xuño ás 14:00 horas.**

Deberán utilizar o **modelo de instancia que se contén no Prego** que se transcribe a continuación e acompañala da **documentación preceptiva** para seleccionar a mellor oferta.

O contrato licítase para a tempada de verán de 2026, exclusivamente.

A contraprestación pola explotación do bar será un **canon de 200,00 euros mensuais mellorable ao alza.**

Resultará adjudicatario o que máis puntos obteña polo prezo ofrecido e as melloras que oferte das que se establecen no prego que a continuación se inserta:

PREGO DE CONDICIÓN ADMINISTRATIVAS QUE REXERAN NA CONTRATACIÓN DO SERVICIO DE LIMPEZA E MANTEMENTO ORDINARIO DE INSTALACIÓN DAS PISCINAS MUNICIPAIS, DURANTE A TEMPADA DE VERÁN DE 2026.

I) É obxecto deste contrato a realización de traballos de limpeza e mantemento ordinario de instalacións das piscinas municipais, entre estas, atención do pequeno bar existente, cuxo aforo máximo é de 140 persoas.

Os servizos que se realizarán son os seguintes:

1º Limpeza, fregado, desinfección e mantemento ordinario das piscinas municipais (excepto limpeza e mantemento da auga das piscinas e das zonas verdes, que se executará por conta do Concello), dos baños e demais instalacións situadas neste recinto,

2º Colaboración na vixilancia do bo uso das instalacións obxecto desta adjudicación por parte dos usuarios, incluído o control do seu aforo vixente en cada momento e do horario de uso das instalacións, tanto de baño como no resto do recinto.

3º Cobro das entradas a piscina e posterior liquidación de tickets na tesourería do concello (os tickets das entradas serán facilitados polo concello).

II) A contraprestación que percibirá o adjudicatario é a explotación no seu exclusivo



beneficio do bar sito nas piscinas municipais, e como compensación o Concello percibirá en concepto de explotación do bar un canon mensual de 200,00 euros, non suxeito a IVE, cantidade que poderá ser mellorada polos licitadores ao alza. O canon será prorrateado dependendo do período de prestación do servizo (contado este desde a apertura ao peche das piscinas exclusivamente en cada tempada de vixencia do contrato) e abonarase a primeira mensuralidade ao inicio do contrato e as seguintes nos cinco primeiros días do mes correspondente.

III) Criterios de valoración.

O órgano de contratación adxudicará o contrato ao licitador que máis puntuación obteña unha vez aplicados os seguintes criterios de adxudicación:

III.1) Prezo. Ata 49 puntos

O prezo a ofertar será un canon mensual mínimo de 200,00 euros, mellorable ao alza.

Á oferta que propoña o prezo maior outorgaráselle unha puntuación de 49 puntos, e as demais a puntuación que, partindo desta, proporcionalmente lles corresponda.

III.2) Melloras. Ata 51 puntos

As melloras que os licitadores poden ofrecer son as reflectidas no informe do arquitecto municipal de data 8 de xuño de 2026, no que se detallan as características dos traballos a realizar, e que son:

a) Terraza con brezo ou cañizo, 123 m²: 51 puntos.

Tódalas melloras ofertadas a realizar polo adxudicatario da explotación, serán supervisadas polos servizos técnicos municipais.

Valoración económica das melloras:

a.-1.230,00 €

Ditos valores serán os que se terán en conta a hora de puntuar, dándolle a máxima puntuación a mellor oferta económica e mediante regra de tres se adxudicarán o resto dos puntos.

Estes traballos, no caso de ofertarse, deberán estar totalmente rematados e recibidos polo Concello con anterioridade á data de apertura das instalacións na tempada de 2025, que virá determinada pola data que estableza o Concello para a apertura das piscinas, trala obtención das correspondentes autorizacións.

IV) A duración do contrato será desde a data que se abran as piscinas ata a data de peche das mesmas, sen prexuízo de que o adxudicatario poida dispor das chaves das instalacións para realiza-las melloras que no seu caso oferte ou preparar a instalación, así como ao remate da mesma para devolvelas nas debidas condicións.



V) Os servizos expresados na cláusula I se realizarán durante o período de vixencia do contrato segundo queda expresado na cláusula anterior. O adxudicatario se compromete a aceptar as ordes que neste sentido lle sexan impartidas pola Alcaldía ou Concelleiro no que delegue.

VI) O horario máximo de apertura do bar será desde a hora en que se abran diariamente as piscinas ata as 24:00 horas do día e o adxudicatario deberá atender o servizo a que queda obrigado con este contrato todos os días da semana no período de apertura das piscinas.

VII) Será responsabilidade do adxudicatario a contratación de tódolos subministros cos provedores que el estime convenientes.

O material auxiliar necesario para a prestación do servizo de bar será aportado polo adxudicatario quen, ademais, se obriga a asumir por conta propia os gastos de reposición, reparación e mantemento do citado material. Enténdese como material auxiliar a vaixela, cristalería, cubertos e todo tipo de material funxible.

O adxudicatario obrígase a manter as dependencias do Bar en perfectas condicións hixiénico-sanitarias e a cumprir coas normas vixentes en canto a consumo de comidas e bebidas e, moi especialmente, coa prohibición de expender tabaco e bebidas alcohólicas ós menores de idade.

O adxudicatario obrígase a cumprir as recomendacións sanitarias vixentes en cada momento .

Calquera tipo de reparación e tarefa de acondicionamento que precisase o local, tanto exterior como interior, ben a iniciativa propia do adxudicatario ou ben a instancia do Concello, serán de conta e cargo do adxudicatario, previa consulta neste Concello; así como os gastos e responsabilidades que implique o inicio e a explotación do servizo.

Así mesmo, comprométese ó cumprimento das obrigas tributarias, de Seguridade Social (alta do adxudicatario no correspondente réxime da Seguridade Social; ter de alta, no seu caso, na Seguridade Social ó persoal que traballe á súa orde, etc.), de seguridade e hixiene no traballo e demais establecidas na normativa vixente, non sendo responsable o Concello polo seu incumprimento.

VIII) Para responder das obrigas contraídas, os concursantes ingresarán nas arcas municipais unha fianza definitiva de 300,00 euros.

IX) Presentación de solicitudes: Presentaranse de xeito manual no Rexistro Municipal do Concello de As Neves, en sobre pechado. O prazo comeza o día seguinte ao que se publique o correspondente anuncio na sede electrónica municipal e remata o luns 15 as 14:00 horas.

X) As persoas que estean interesadas na adxudicación deste contrato presentarán a súa proposta axustada ao modelo que se detalla a continuación:

“Don...., con domicilio en....., provisto de D.N.I. núm....., en nome propio (o en representación de segundo acredita por), enterado da convocatoria anunciada polo Concello das Neves, manifesta o seu desexo de tomar parte na licitación para a adxudicación dos servizos de mantemento, limpeza e cantina das piscinas municipais e demais instalacións



localizadas no recinto durante a tempada de verán de 2026, recibindo como contraprestación a explotación da cantina, e ofrece a cantidade de(en número e letra) euros mensuais en concepto de compensación pola explotación da mesma.

Así mesmo, comprométese a realizar as seguintes Melloras (consigne SI ou NON):

1) Terraza con brezo ou canizo, 123 m2: SI ou NON

Manifesta, igualmente, coñecer e aceptar integramente as Condicións Administrativas Particulares que rexen este contrato.

Lugar, data e sinatura”.

Documentación anexa: No sobre da oferta deberán introducirse necesariamente, os seguintes documentos:

- a) Os que acrediten a identidade do concursante e, no seu caso, a súa representación.
- b) Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar, conforme establece a vixente Lei de contratos do sector público.
- c) Os que acrediten estar ó corrente das obrigas tributarias e de Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- d) Declaración responsable no senso de que todo o persoal que atenda as instalacións estará debidamente contratado ao abeiro das disposicións laborais correspondentes, dado de alta na Seguridade Social e estará en posesión do carné de manipulador de alimentos e alérxenos.
- e) Memoria explicativa do modo e dedicación no que se prestarán os servizos por parte do concursante, especificándose na mesma, no seu caso, as persoas que traballarán ás súas ordenes, e da súa experiencia en hostalaría e actividades de tipo deportivo e cultural, no seu caso.

XI) Adjudicación.- O órgano competente procederá á apertura dos sobres presentados nos tres días seguintes ao remate do prazo habilitado para presentación de ofertas e adjudicará o contrato menor á proposta que alcance máis puntuación unha vez aplicados os criterios de adjudicación.

XII) Antes de proceder á adjudicación, o licitador que teña acadado a maior puntuación deberá presentar nas oficinas municipais a seguinte documentación:

- Certificados de estar ao corrente nas obrigas tributarias e da Seguridade Social.
- Alta na Seguridade Social.
- Alta no Imposto de Actividades Económicas.
- Póliza de seguro de responsabilidade civil da actividade.
- Póliza de responsabilidade civil patronal, de produtos-alimentos subministrados e locativa.
- Seguro de accidentes no referente aos seus traballadores.
- Carné de manipulador de alimentos e alérxenos.

En ningún caso, o outorgamento do contrato suporá a existencia dunha relación funcional ou laboral entre a Administración e o adjudicatario.





XIII) Se o adxudicatario incumprise algunha das obrigas adquiridas a tenor deste Prego ou desobedecese as ordes que en interpretación e aplicación do mesmo lle sexan impartidas pola Alcaldía ou Concelleiro delegado, será apercibido por primeira vez; de persistir na súa conduta, será apercibido por segunda vez e se lle impoñerá unha sanción de 60 euros; e no caso de que a súa conduta dea lugar a un terceiro apercibimento, rescindirase o contrato con perda da fianza constituída, debendo o adxudicatario sancionado entregar inmediatamente as instalacións ao Concello, todo isto sen prexuízo de calquera outra responsabilidade que lle puidera ser esixida.

XIV) Ó remate do contrato, o adxudicatario entregará as instalacións ao Concello en idénticas condicións que as recibiu salvo no caso de que ofertase a realización dalgunha ou todas as melloras, en cuxo caso estas deberán executarse e serán recibidas polo Concello mediante o procedemento que se considere oportuno. Tralo peche das piscinas examinaranse as instalacións por parte do Concello para determinar o estado de conservación ou deterioro das mesmas.

XV) O contrato axustarase ao establecido nestas Condicións Administrativas e ten carácter administrativo e para o non previsto no mesmo estarase ó disposto na lexislación local vixente, no Real Decreto 817/2009, de 8 de marzo polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007 de contratos do sector público e no Real Decreto 1098/2011, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, así como na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público.

Documento asinado electronicamente

